



وزارة الأشغال العامة والإسكان

دائرة العطاءات الحكومية

الرقم ع-4-39 | 1326
التاريخ 2022/5/18
الموافق

معالي

عطوفة

التعميم رقم (39/ محروقات أعمال كوابل الاتصالات والكهرباء) صادر عام 2022

الموضوع: تعديلات أسعار أعمال كوابل
الاتصالات والكهرباء بسبب تغير
أسعار السولار من تاريخ 2022/05/01

لاحقا لتعميمي السابق والصادر بخصوص تعديلات أسعار أعمال كوابل الاتصالات والكهرباء بسبب تغير أسعار السولار رقم (2022/38) الصادر بموجب كتابي رقم ع-4-39/ 1125 تاريخ 2022/4/18. واستناداً لأحكام المواد التالية من العقود والقرارات الصادرة بالخصوص :

1. المادة (8/13) " التعديلات بسبب تغير التكاليف" من عقد المقولة الموحد للمشاريع الإنشائية طبعة (2004) فما بعد وتعديلاته.

2. المادة (5/11) " تعديل الأسعار " من الشروط الخاصة لعقد المقولة الموجز.

3. المادة (3/70) و) "تغير الأسعار الرسمية للمواد والمحروقات " من دفتر عقد المقولة الموحد للمشاريع الإنشائية طبعة 1999 فما دون والتي تنص على "إذا ارتفعت أسعار المحروقات اللازمة لتشغيل معدات المقاول في الأشغال بنسبة تزيد على 5% من أسعار شراء المحروقات في موعد تقديم عروض المناقصات فيتم تعويض مقاولي الطرق والمياه والمجاري بموجب المعادلات التي يصدرها وزير الأشغال العامة والإسكان لهامش التغيير الذي يتجاوز نسبة ال (5%) المذكورة".

4. قرار مجلس الوزراء رقم (5334) الوارد في كتاب دولة رئيس الوزراء رقم 12717/2/2/6 تاريخ 2009/6/24 المتضمن الموافقة على تعديل البند الخاص بتعديل أسعار المحروقات في عقد المقولة الموحد للمشاريع الإنشائية (الجزء الثاني/ الشروط الخاصة) وذلك بإلغاء حسم هامش التغيير الذي يتجاوز نسبة (5%) على ان يطبق القرار على العقود التي توقع بعد تاريخ 2009/6/24.

وبسبب تغير أسعار البيع المحلية للمحروقات / السولار والمدرجة على موقع دائرة العطاءات الحكومية www.gtd.gov.jo / التعاميم / تعاميم تعديلات الأسعار بسبب تغير التكاليف للمواد والبنود الإنشائية الرئيسية / الجداول الرئيسية المستخدمة في التعاميم (جدول اسعار السولار حسب الفترات الزمنية).

تعميم رقم 2022/39 محروقات كوابل / سولار : (6 / 1)



وزارة الأشغال العامة والإسكان
دائرة العطاءات الحكومية

الرقم ع-4-39 | 1326

التاريخ 2022/5/18

الموافق

وعليه، يتم حساب تعديلات الأسعار الناجمة عن تغير أسعار البيع المحلية للمحروقات (السولار) وفقاً للأسس التالية:
أولاً: عموميات :-

1. يعتمد الجدول رقم (1) - معدل صرف السولار لتنفيذ أعمال كوابل الاتصالات والكهرباء - والمدرج على موقع دائرة العطاءات الحكومية www.gtd.gov.jo / التعميم / تعاميم تعديلات الأسعار بسبب تغير التكاليف للمواد والبنود الإنشائية الرئيسية / الجداول الرئيسية المستخدمة في التعميم ويتم العمل به للأعمال المنفذة اعتباراً من تاريخ 2011/6/1 وذلك لحساب تعديلات أسعار بنود أعمال كوابل الاتصالات والكهرباء بسبب تغير أسعار السولار.
2. يجب الالتزام باستخدام تعميم رقم (5)/لسنة 2011 الصادر تحت رقم ع - 4 - 39 - 1270 تاريخ 2011/6/26 والتعميم التي سبقته للأعمال والكميات المنفذة قبل تاريخ 2011/6/1 وحسب الكمية الفعلية المنفذة وتاريخ التنفيذ الفعلي وما ورد في هذه التعميم، ويتم استخدام التعميم رقم (1/محروقات لأعمال كوابل الاتصالات والكهرباء) والتعميم اللاحقة له للأعمال والكميات المنفذة اعتباراً من تاريخ 2011/6/1 وحسب الكمية الفعلية المنفذة وتاريخ التنفيذ الفعلي.
3. يطبق هذا التعميم على العطاءات التي تسمح شروطها التعاقدية بذلك.
4. يتم تطبيق هذا التعميم على العطاءات التي تم إحالتها أو كان آخر موعد لإيداع العروض لها قبل تاريخ 2022/05/01 وحسب تعريف التاريخ الأساسي لأسعار المحروقات (السولار) المحدد بالعقد ذي الصلة وتواريخ التنفيذ الفعلية للكميات الخاضعة لتعديل الأسعار ولم تتجاوز مدة تنفيذها مدة الإنجاز حسب التعريف الوارد في العقد.
5. لا يتم التعويض في حال تعديل أسعار المحروقات بالزيادة في فترة التأخير غير المبرر لإنجاز الأشغال، ويتم الحسم في حال تعديل أسعار المحروقات بالنقصان في حال التأخير غير المبرر، إلا إذا كانت شروط العقد تمنع ذلك.
6. يتم تعديل الأسعار للعطاءات عن كميات البنود التي خضعت لهذا التعديل والتي تم تنفيذ و/أو توريد جزء منها أو كلها (حسب نسبة الإنجاز الفعلية) خلال الفترة التي يغطيها هذا التعميم، وحسب واقع حال المشروع.
7. يعتبر تاريخ الاتفاق على الأسعار الجديدة للأعمال الإضافية ضمن الأمر التغييرية هو التاريخ الأساسي لغايات حساب التعديلات على الأسعار موضوع هذا التعميم ما لم يذكر تاريخ أساسي آخر محدد ضمن الأمر التغييرية.
8. تعد حسابات تعديل الأسعار من قبل المقاول في حالة زيادة الأسعار أو نقصانها ويكون " المهندس " هو المسؤول عن صحة ودقة المعلومات والحسابات وتواريخ توريد المواد وتواريخ التنفيذ الفعلية والكميات المنفذة وجميع الأمور المتعلقة بضبط تعديلات الأسعار، وتحسب تعديلات الأسعار حسب المعادلات

تعميم رقم 2022/39 محروقات كوابل / سولار : (6 / 2)

هاتف: ١٤-٥٥٥٨٣١١ ص ب ١٢٢٠ المزمع السدي. ١١١١٨ فاكس: ٥٥٥٨٣٢٠ ٥٥٥٧٣٢٩



وزارة الأشغال العامة والإسكان
دائرة العطاءات الحكومية

الرقم ع-4-39 | 1326
التاريخ 2022/5/18
الموافق

الموضحة أدناه وللكميات المنفذة وحسب الفترة التي نفذت بها فعليا، وتوثق هذه الكميات والتواريخ بطلبات العمل والفحوصات المخبرية وتقارير سير العمل اليومي للمشروع وعلى المقاول و" المهندس" إعداد كشوفات (موقعا عليها من قبل المهندس والمقاول) لحصر الكميات المنفذة عند كل تعديل أسعار لغايات ضبط الكميات بشكل دقيق حسب الأصول.

9. ترفق تعديلات الأسعار الناتجة عن تطبيق هذا التعميم مع الوثائق المعززة لها ضمن الدفعات المالية الشهرية المستحقة للمقاول حسب الأصول.

10. يتم حساب تعديلات الأسعار بالدينار الأردني .

ثانياً: شمولية تعديل السعر واستخدام الجداول والتعميم:

تم حساب كمية السولار اللازمة لإنجاز بنود أعمال كوابل الاتصالات والكهرباء حسب المقاطع النموذجية المعتمدة من شركة الاتصالات الأردنية وشركة الكهرباء الأردنية والمدرجة على موقع دائرة العطاءات الحكومية www.gtd.gov.jo / التعميم / تعاميم تعديلات الأسعار بسبب تغير التكاليف للمواد والبنود الإنشائية الرئيسية / المقاطع النموذجية المستخدمة في تعاميم المحروقات.

1. وتشمل كمية السولار المحسوبة لكافة الأعمال اللازمة لإنجاز بنود الأشغال وتشمل ما يلي :

- أعمال الحفر للمنسوب المقرر وبالعرض المناسب .
- أعمال قص الأسفلت القائم، وكمية قص الأسفلت الإضافية لتهذيب الحواف عند إعادة الأوضاع.
- أعمال ترحيل المواد من الخندق إلى جانب الخندق أو ساحة التشوين أو خارج المشروع.
- أعمال تحسين المواد الصالحة من ناتج الحفر واستخدامها للطعم.
- أعمال توريد مواد للتحسين ان لزم والمصانعة اللازمة للتحسين.
- أعمال توريد مواد طبقة التامين والفرشيات والمصانعة اللازمة.
- أعمال تنفيذ طبقة التامين .
- أعمال تركيب الأنابيب.
- أعمال طعم إعادة الأوضاع (طعم / ذات تدرج واحد / فرشيات).
- أعمال طبقة / طبقتي الفرشيات.
- أعمال نقل المواد على مختلف أنواعها واستخداماتها.
- الدعم اللوجستي.

ملاحظة : في حال استخدام مواد خرسانية بدل اي طبقة يتم تطبيق ما هو وارد في البند (10) أدناه .

2. كميات صرف السولار المدرجة ضمن الجدول رقم (1) المدرج على موقع دائرة العطاءات هي بوحدة (لتر / متر طولي) لأعمال الكوابل المنفذة ويتم استخدام الجدول حسب نوع العمل (كوابل اتصالات/ كهرباء) وحسب المقاطع النموذجية .

تعميم رقم 2022/39 محروقات كوابل / سولار : (6 / 3)

هاتف: ١٤- ٥٨٥٨٣١١ ص.ب ١٢٢٠ الرمز البريدي: ١١١١٨ فاكس: ٥٨٥٧٥٨٢- ٥٨٥٧٦٣٩



وزارة الأشغال العامة والإسكان
دائرة العطاءات الحكومية

الرقم ع-4-39 | 1326
التاريخ 2022\5\18
الموافق

3. أعمال الوجه التأسيسي والخلطات الإسفلتية والخرسانية وبلاط الأرصفة تحتسب من خلال البنود المشابهة والواردة ضمن التعاميم ذات الصلة والتي تصدر عن وزير الأشغال العامة والإسكان.
4. يتم تعديل أسعار الكميات المنفذة جزئياً حسب نسب الإنجاز الفعلية، ولا يتم تعديل السعر إلا للكميات المنفذة.
5. يطبق هذا التعميم على أعمال كوابل الاتصالات والكهرباء في المشاريع الإنشائية في المملكة، ويجب عدم الازدواجية في حساب التعديل مع أي تعميم آخر، ولا يحق لطرفي العقد المطالبة بأي قيم أخرى لتعديل الأسعار تختلف عما هو وارد وموضح ضمن هذا التعميم.
6. أعمال المناهل وغرف التفتيش (حفر إنشائي، ردم، خرسانة، حديد، الخ) يتم تعديل الأسعار لها (التعويض/الحسم) حسب البنود المشابهة والواردة ضمن التعاميم ذات الصلة والتي تصدر عن وزير الأشغال العامة والإسكان.
7. السولار المستخدم لتشغيل السيارات الواردة ضمن وثائق العطاء يتم تعديل الأسعار لها (التعويض/الحسم) حسب البنود المشابهة والواردة ضمن التعاميم ذات الصلة والتي تصدر عن وزير الأشغال العامة والإسكان.
8. تم إدراج الجدول رقم (1) الذي يبين معدل صرف السولار لتنفيذ أعمال كوابل الاتصالات والكهرباء على موقع دائرة العطاءات الحكومية www.gtd.gov.jo / التعاميم / تعاميم تعديلات الأسعار بسبب تغير التكاليف للمواد والبنود الإنشائية الرئيسية / الجداول الرئيسية المستخدمة.
9. طبقات الخلطة الإسفلتية والفرشيات والوجه الختامي والوجه اللاصق والوجه التأسيسي يتم تعديل الأسعار لها (التعويض/الحسم) حسب البنود المشابهة والواردة ضمن التعاميم ذات الصلة والتي تصدر عن وزير الأشغال العامة والإسكان.
10. في حال استبدال مواد التأمين و/أو الطعم المستخدمة في أعمال إعادة الأوضاع ضمن الخندق بالخرسانة أو مواد ذات تدرج واحد يتم إجراء مقاصة بين كمية السولار للمادة المنفذة فعلاً مع المادة التي تم استبدالها وفقاً لما يلي:
أ. يتم حساب حجم المواد المستخدمة للاستبدال (المواد البديلة: خرسانة أو مواد ذات تدرج واحد) وحساب كمية صرف السولار اللازم لإنجازها من التعاميم ذات الصلة وتضاف إلى كمية السولار المحسوبة وفقاً للجدول رقم (1) من هذا التعميم.

ب. يتم حساب حجم المواد المستبدلة (المواد الملغاة) وحساب كمية صرف السولار اللازم لإنجاز البند الملغى (المستبدل) وتطرح من كمية السولار المحسوبة وفقاً للجدول رقم (1) من هذا التعميم.

تعميم رقم 2022/39 محروقات كوابل / سولار : (6 / 4)



وزارة الأشغال العامة والإسكان
دائرة العطاءات الحكومية

الرقم ع-4-39 1326
التاريخ 2022\5\18
الموافق

- ج. يتم استخدام القيم التالية لحساب كمية صرف الدولار للمواد البديلة (المضافة) والمواد المستبدلة (الملغاة) المشار إليها في البند (أ) و (ب) أعلاه وحسب ما يلي:
- 3.5 لتر / م³ x كمية مواد التأمين المستبدلة بتغليف لكل متر طولي.
 - 1.23 لتر / م³ x كمية مواد الطعم العادي التي استبدلت بتغليف لكل متر طولي .
 - 3.86 لتر / م³ x كمية مواد التدرج الواحد (single size) التي استبدلت بتغليف لكل متر طولي .
 - خرسانة التغليف وحديد التسليح يتم تعديل الأسعار لها (التعويض/الحسم) حسب البنود المشابهة والواردة ضمن التعاميم ذات الصلة والتي تصدر عن وزير الأشغال العامة والإسكان.

ثالثاً : العطاءات التي تنفذ بموجب عقد المقاوله الموحد للمشاريع الانشائية لعام 2010 بطبعاته المختلفه وعقد المقاوله الموجز :

1. يتم تحديد كميات الأشغال (التي تم تنفيذها) والخاضعة لتعديل أسعار المحروقات (الدولار) وحسب وصف البنود الواردة في الجدول الخاص بكميات الدولار اللازمة لإنجاز وحدة كيل الأشغال.
2. يتم التعديل (بالزيادة أو النقصان) في أسعار بنود الأشغال حسب المعادلات التالية :-

$$ت = قيمة التعديل (دينار) = فس \times م \times ك$$

حيث:

ف س : هو فرق سعر الدولار (دينار/ لتر) بين سعر الدولار بتاريخ التنفيذ الفعلي والسعر بالتاريخ الأساسي للمحروقات (حسب التعريف الوارد بالعقد) , ويتم تحديد أسعار الدولار من جدول الأسعار المدرج على موقع دائرة العطاءات الحكومية .

$$ف س (دينار/ لتر) = س2 - س1$$

حيث س2 : سعر الدولار (دينار/ لتر) بتاريخ التنفيذ الفعلي
س1 : سعر الدولار (دينار/ لتر) بالتاريخ الأساسي للمحروقات (حسب التعريف الوارد بالعقد
إذا كانت قيمة (فس) اكبر من صفر (+ موجبة) يكون التعديل على السعر بالتعويض , وإذا كانت قيمة (فس) اقل من صفر (- : سالبة) يكون التعديل على السعر بالحسم .

م = كمية المحروقات اللازمة لإنجاز بند الأشغال وتؤخذ من الجدول رقم (1) .
ك = كميات بنود الأشغال (التي تم تنفيذها) والخاضعة لتعديل أسعار المحروقات.

رابعاً: العطاءات التي تنفذ بموجب عقد المقاوله الموحد للمشاريع الانشائية طبعة 2004 و 2005 و 2007 وتعديلاتها ودفتر عقد المقاوله الموحد للمشاريع الانشائية طبعة 1999 فما دون:

1. يتم تحديد كميات الأشغال (التي تم تنفيذها) والخاضعة لتعديل أسعار المحروقات (الدولار) وحسب وصف البنود الواردة في الجدول الخاص بكميات الدولار اللازمة لإنجاز وحدة كيل الأشغال.

تعميم رقم 2022/39 محروقات كوابل / دولار : (6 / 5)



وزارة الأشغال العامة والإسكان
دائرة العطاءات الحكومية

الرقم ع-4-39 | 1326
التاريخ 2022\5\18
الموافق

2. يتم التعديل (بالزيادة أو النقصان) في أسعار بنود الأشغال حسب المعادلات التالية :-

$$ت = \text{قيمة التعديل (دينار)} = \text{ف} \times \text{م} \times \text{ك}$$

حيث:

ف س: فرق سعر الدولار بين السعر الجديد بتاريخ التنفيذ والسعر بالتاريخ الأساسي للمحروقات (حسب التعريف الوارد بال عقد) مع حساب الهامش الذي يزيد عن 5% من السعر الأساسي وتحسب كما يلي:

إذا كانت (س2 - س1) < صفر يكون التعديل على سعر البند بالتعويض
وإذا كانت (س2 - س1) > صفر يكون التعديل على سعر البند بالحسم
وإذا كانت س2 = س1 فلا يكون هناك أي تعديل للسعر

$$\text{ف} = | \text{س2} - \text{س1} | - (\text{س1} \times 5\%)$$

بشرط ان تكون | س2 - س1 | < 5% × س1

وفي حال | س2 - س1 | ≥ 5% × س1
فتكون ت = قيمة التعديل (دينار) = صفر

حيث :

س2 : السعر الجديد بتاريخ التنفيذ

س1 : سعر الدولار عند التاريخ الأساسي للمحروقات (حسب التعريف الوارد بال عقد)

إذا كانت س2 < س1 يكون التعديل على سعر البند بالتعويض

إذا كانت س2 > س1 يكون التعديل على سعر البند بالحسم

م = كمية المحروقات اللازمة لإنجاز بند الأشغال وتؤخذ من الجدول رقم (1).

ك = كميات بنود الأشغال (التي تم تنفيذها) والخاضعة لتعديل أسعار المحروقات.

وتفضلوا بقبول الاحترام ،،،،

وزير الأشغال العامة والإسكان
المهندس يحيى الكسبي

16/5/2022
مدير دائرة العطاءات الحكومية

نسخة : عطوفة مدير عام دائرة العطاءات الحكومية
عطوفة أمين عام وزارة الأشغال العامة والإسكان بالوكالة
سعادة نقيب مقاولي الإنشاءات الأردنيين
مدير مديرية تطويع الأداء المؤسسي
مقرر لجنة تعديلات أسعار المحروقات

تعمير رقم 2022/39 محروقات كوابل /سولار : (6 / 6)